MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC „ȘTEFAN CEL MARE”
Bacău, Str. Spiru Haret nr. 6
Telefon 0234570582
Email secretariatpedagogicbacau@gmail.com
www.pedagogicbacau.ro

Nr. 8512 din 29.10.2025

CAIET DE SARCINI
Licitație publică închisă pentru închirierea spațiilor disponibile la Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” Bacău

1. Date de identificare ale instituției

COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC „ȘTEFAN CEL MARE”
Bacău, Str. Spiru Haret nr. 6
Telefon 0234570582
Email secretariatpedagogicbacau@gmail.com

2. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiilor disponibile la Colegiului Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” Bacău. Obiectul licitației este stabilit în conformitate cu prevederile **Legii nr. 215/2001** privind Administrația Publica Locală cu modificările și completările ulterioare, ale **Legii nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii învățământului nr. 198/2023 cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 524 din 20.12.2024, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 356 din 28.10.2021 privind Regulamentul pentru închirierea și punerea la dispoziție a spațiilor excedentare disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Bacău,altele decât cele reglementate prin Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, modificată și completată.

2.1. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii -Informații generale despre spațiile disponibile

Nr. crt.	Spațiul disponibil	Suprafața	Intervale orare	Tarif minim de închiriere/tarif de pornire*
1.	**Sala mare de sport „Viorel Grigore”**	1605 m^2	**Luni, marți miercuri, joi** interval orar I-16.30- 18.00 interval orar II- 18.00- 19.30 interval orar III- 19.30- 21.00 **Vineri-** -interval orar I-16.30- 18.00 -interval orar II- 18.00- 19.30 -interval orar III- 19.30- 21.00 **Sâmbătă** interval orar I- 11.00- 12.30 interval orar II- 12.30-14.00	132 lei/oră
2.	**Sala mică de sport- Corp A**	300 m^2	**Luni, marți miercuri, joi, vineri** interval orar I-16.30- 18.00	53 lei/ora

			interval orar II- 18.00- 20.00 **Sâmbătă**- interval orar I 9.00-11.00 interval orar II- 11.00- 12.30 interval orar III- 12.30-14.00	
3.	**Suprafață amplasare chioșc alimentar**	10 m^2		150 lei/ m^2/lună

3. Condiții minime obligatorii de contractare și plată

1. În cazul chiriașilor care au mai avut contracte de închiriere anterioare pentru spațiul solicitat se vor lua în considerare: achitarea la zi a obligațiilor din contractul anterior, respectarea clauzelor din contractul anterior, buna-credință, respectarea regulamentului unității de învățământ.
2. Activitatea desfășurată de locatar este în conformitate cu obiectul său de activitate cu respectarea tuturor actelor normative incidente și a obiectului de activitate impus de locator.
3. Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț de contract.
4. În termen de 10 zile de la semnarea contractului, Locatarul are obligația să achite contravaloarea Garanției de bună execuție în valoare de 15% din valoarea contractului. Neachitarea Garanției în termenul de mai sus conduce la încetarea de drept a Contractului
5. Plata chiriei se va face lunar, în funcție de numărul de ore și zile contractate conform contractului, pentru toate intervalele orare contractate, indiferent dacă se desfășoară sau nu activități în sală în intervalele și zilele contractate.
6. În situații excepționale, precum participarea la cantonamente sau evenimente sportive în alte localități, Locatarul are obligația de a informa în scris Locatorul cu cel puțin două săptămâni înainte și poate solicita scutirea de plata chiriei în perioada evenimentului respectiv. Perioadele de scutire de plată a chiriei NU pot depăși însumate 30 de zile calendaristice pe an (4 săptămâni de închiriere însumate).
7. În perioada închirierii se interzic modificări ale construcției, mobilierului, instalațiilor fără aprobarea Locatorului, respectiv Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”, Bacău.
8. Locatarul trebuie să se ocupe de întreținerea spațiilor închiriate pe durata utilizării spațiilor închiriate. Se interzice folosirea unor substanțe chimice sau metode de curățare a pardoselii sau materialelor didactice folosite (ex. porți) care degradează suprafețele curățate. Deteriorarea acestora conduce la suportarea costurilor cu înlocuirea acestora.
9. Locatarul este obligat să respecte normele de protecție a mediului, să asigure curățenia în incinte și, după caz, în spațiul exterior.
10. Constituie un avantaj organizarea de competiții sportive ocazionale care trag venituri la bugetul instituției și contribuie la promovarea imaginii școlii.
11. Constituie un avantaj disponibilitatea de a contribui cu sponsorizări, donații, investiții, cu acordul unității de învățământ, în spațiile închiriate.
12. Consumul de alcool și fumatul sunt strict interzise.
13. Celelalte condiții de închiriere sunt prevăzute în Contractul de închiriere (Anexa 3)

4. Obiective de ordin economic și social:

- Atragerea de resurse financiare la bugetul instituției

- Înlesnirea participării elevilor și membrilor comunității la activități sportive, culturale, sociale, etc. de interes public.
- Promovarea imaginii școlii în comunitate.

5. Criteriile de selecție utilizate sunt:

1. prețul oferit, respectiv oferta cea mai avantajoasă
2. corectitudinea executării contractelor anterioare (dacă este cazul)

Criterii suplimentare de departajare în cazul în care ofertarea/reofertarea este egală

- **Experiența similară:** Ofertantul care a mai derulat activități similare cu succes în spațiile unității școlare.
- **Propunerea tehnică/socială:** Calitatea și relevanța activității propuse (de exemplu, cât de mult răspunde intereselor elevilor și cadrelor didactice).
- **Servicii suplimentare:** Angajamentul de a oferi școlii servicii gratuite sau cu discount (ex: materiale, sponsorizări mici, cursuri gratuite pentru elevi etc.).

6. Documente necesare participării la licitație și condiții de eligibilitate

La licitație poate participa orice persoană juridică de drept privat sau persoană fizică autorizată în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia de licitație, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă în mod obligatoriu următoarele documente:

6.1. Documentele care însoțesc oferta

6.1.1. Cererea de participare va cuprinde:

a. Denumirea/numele solicitantului;
b. Adresa sediului central;
c. Sala solicitată pentru închiriere;
d. Obiectul de activitate ce urmează a fi desfășurat de către locatar;
e. Durata închirierii - nu va fi mai mare de un an de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de Administrație (CA) al Colegiului Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” Bacău.

6.1.2. Împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei este autorizat din partea entității ofertante pentru a participa la licitație.

6.1.3. Documentele de calificare

a. pentru persoane juridice:

1. copie de pe certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalele Teritoriale, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul unic de înregistrare;

2. certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția

Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat (în cazul în care până la data licitației nu se prezintă certificatul, se va da o declarație pe proprie răspundere care va înlocui cu originalul, până la semnarea contractului).

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor şi taxelor locale.

3. certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;

4. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

5. declarație de participare (Anexa nr. 1).

6. fișa ofertantului (Anexa nr. 2).

b. pentru persoane fizice

1. copie după actul de identitate;
2. certificat privind plata obligațiilor către bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor şi taxelor locale;
3. certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
4. autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care să rezulte obiectul de activitate;
5. declarație de participare (Anexa nr. 1).
6. Oferta de participare la licitație (Oferta financiară) - (Anexa nr. 2).

6.2. Prezentarea ofertelor

6.2.1. Data şi ora limită pentru depunerea ofertei: 21.11.2025, ora 14.00

6.2.2. Modul de prezentare

- Documentele vor fi redactate și semnate (pe fiecare pagină) de către solicitant sau de către o persoană împuternicită de acesta.
- Documentația nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau corecturi, cu excepția celor făcute și semnate de către împuterniciții participanți.
- În cazul în care unul din actele solicitate lipsește din documentația prezentată, ofertantul este descalificat.
- Informațiile oferite, dacă se dovedesc false sau inexacte duc la descalificarea ofertanților în orice moment.

6.2.3. Sigilarea și marcarea ofertei – 2 plicuri

- Plicul interior trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată. Plicul interior va conține Anexa 1 – Oferta financiară.
- Pe plicul exterior se va menționa: Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare”, str. Spiru Haret, nr. 6, Bacău – Licitație închiriere spații disponibile. În interiorul acestuia se vor regăsi documentele prevăzute la punctul 5**.1. Documentele care însoțesc oferta** și Plicul care conține oferta financiară.
- Organizatorul va refuza primirea documentelor în plicuri deteriorate, desfăcute, cu semne distinctive, indiferent din vina cui s-au produs acestea.
- Solicitantul își poate retrage sau modifica documentația depusă la cerere, înainte de expirarea termenului de depunere.
- Pentru documentele care nu pot fi depuse în original (ex. CUI etc.), împuternicitul ofertantului participant la licitație va avea asupra sa documentele în original pentru confruntare.

a. Denumirea / numele ofertantului
b. Adresa, numărul de telefon și adresa de e-mail
c. Spațiu/ spațiile și intervalele orare pentru care se face ofertarea, precum și activitățile/ sporturile care vor fi practicate în acele spații și intervale orare.
d. Durata închirierii – nu va fi mai mare de un an de la data hotărârii adjudecării. Durata poate fi prelungită ulterior pentru o perioadă de maxim un an cu doar cu acordul scris al Consiliului de Administrație al Colegiului Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” Bacău.

6.3. În cazul ofertelor egale, se aplică procedura de departajare prezentată în ANEXA 4.

7. CALENDARUL LICITAȚIEI

- **30 octombrie 2025 - publicarea anunțului**
- **Data limită pentru depunerea ofertelor: 21 noiembrie 2025, ora 14.00**
- **Locul depunerii ofertelor: Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” Bacău, str Spiru Haret, nr. 6, Bacău**
- **Deschiderea ofertelor: 24 noiembrie 2025**
- **Afișarea rezultatelor evaluării ofertelor: 26 noiembrie 2025**

8. Documentele licitației sunt afișate la avizierul Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” Bacău, pe site-ul instituției www.pedagogicbacau.ro și pot fi solicitate la secretariatul colegiului.